



## **HOTĂRÂREA nr. 46** **din 26 martie 2026**

**privind concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș din incinta Complexului de Agreement „Weekend” (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de activități de comerț și alimentație publică, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor construcții**

***Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1380 din 12.03.2026, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Centrul de Cultură, Artă și Agreement, privind concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș din incinta Complexului de Agreement „Weekend” (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de activități de comerț și alimentație publică, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor construcții
- Raportul de specialitate nr. 12.333 din 17.03.2026 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul de specialitate nr. 12.280/I.D.2 din 16.03.2026 al Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș;

**În conformitate cu prevederile:**

- Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 308 din 23.12.2025 privind aprobarea Regulamentului regimului construcțiilor și stabilirea redevenței ;
- art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- art. 15 lit. „e”, ale art. 17 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor** art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (4), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, art. 136 alin. (10), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243. alin (1) lit. „a”, ale art. 302, ale art. 303, ale art. 306, ale art. 307, ale art. 308 și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a suprafețelor de teren aflate în proprietatea Municipiului Târgu Mureș din incinta Complexului de Agreement „Weekend” (str. Plutelor nr. 2), aferente clădirilor cu destinație de activități de comerț și alimentație publică, către persoanele fizice și juridice proprietare ale acestor construcții, identificate conform Anexa nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Redevența anuală pentru terenurile concesionate se stabilește la valoarea de 23,54 euro/mp/an (echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), calculată conform art. 4 lit. a) din HCL nr. 308/23.12.2025, diferențiat pe sezoane (35,5 euro/mp/an mai-septembrie și 15 euro/mp/an octombrie-aprilie).

(2) Redevența poate fi actualizată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR, la fiecare 5 ani, actualizare care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Târgu Mureș.

**Art. 3.** Concesionarea se realizează pe o durată de 15 ani, cu posibilitate de prelungire, contractele urmând a fi semnate individual cu fiecare beneficiar din Anexe.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș prin Direcția Economică – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări și Centrul de Cultură, Artă și Agreement.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică :

- Centrului de Cultură, Artă și Agreement;
- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări;
- Concesionarilor, prin Centrul de Cultură, Artă și Agreement.

**Președinte de ședință,  
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bordi Kinga**

**ANEXA 1**

<b>NR.</b>	<b>NUME ȘI PRENUME/DENUMIRE</b>	<b>SUPRAFAȚA CONCESIONATĂ MP</b>	<b>PREȚ/EURO/AN</b>
1	SC. ANDOFARM SRL.	105	2472
2	CURTIFAN AUGUSTA-DIANA CRISTINA ȘI CURTIFAN TRAIAN DRAGOȘ	383+62	10475
3	SC. VICTORIA PLATINUM EVENT SRL.	628	14783